

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r poz. 121 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 44/2018 z dnia 01 marca 2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Łodzina oznaczonej działką nr 325/2,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: ŁODZINA Działka nr: 325/2
Powierzchnia nieruchomości	0,1376 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00046602/4
Opis nieruchomości:	Nieruchomość oznaczona działką nr 325/2 leży w centrum miejscowości Łodzina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Położenie działki dobre, teren działki płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka jest zabudowana budynkiem po byłej szkole, budynkiem gospodarczym oraz studnią. Budynek po szkole jest wolnostojący, drewniany, parterowy, o dachu dwuspadowym pokrytym blachą, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z fundamentami betonowymi. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 189,20 m ² . Stan techniczny budynku średni. Budynek gospodarczy jest wolnostojący, murowany, parterowy, o dachu dwuspadowym pokrytym eternitem, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z fundamentami betonowymi, o powierzchni zabudowy 53,77 m ² . Stan techniczny budynku średni. Działka nr 325/2 posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach: zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkowaniem gruntowym i klasą bonitacyjną: R III a (pow. 0,0359 ha) i Bi (pow. 0,1017 ha).
Cena wywoławcza nieruchomości :	98 000,00 zł.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 04 maja 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Zamiana nieruchomości Gminy Sanok jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług.	

Wykazy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Małas